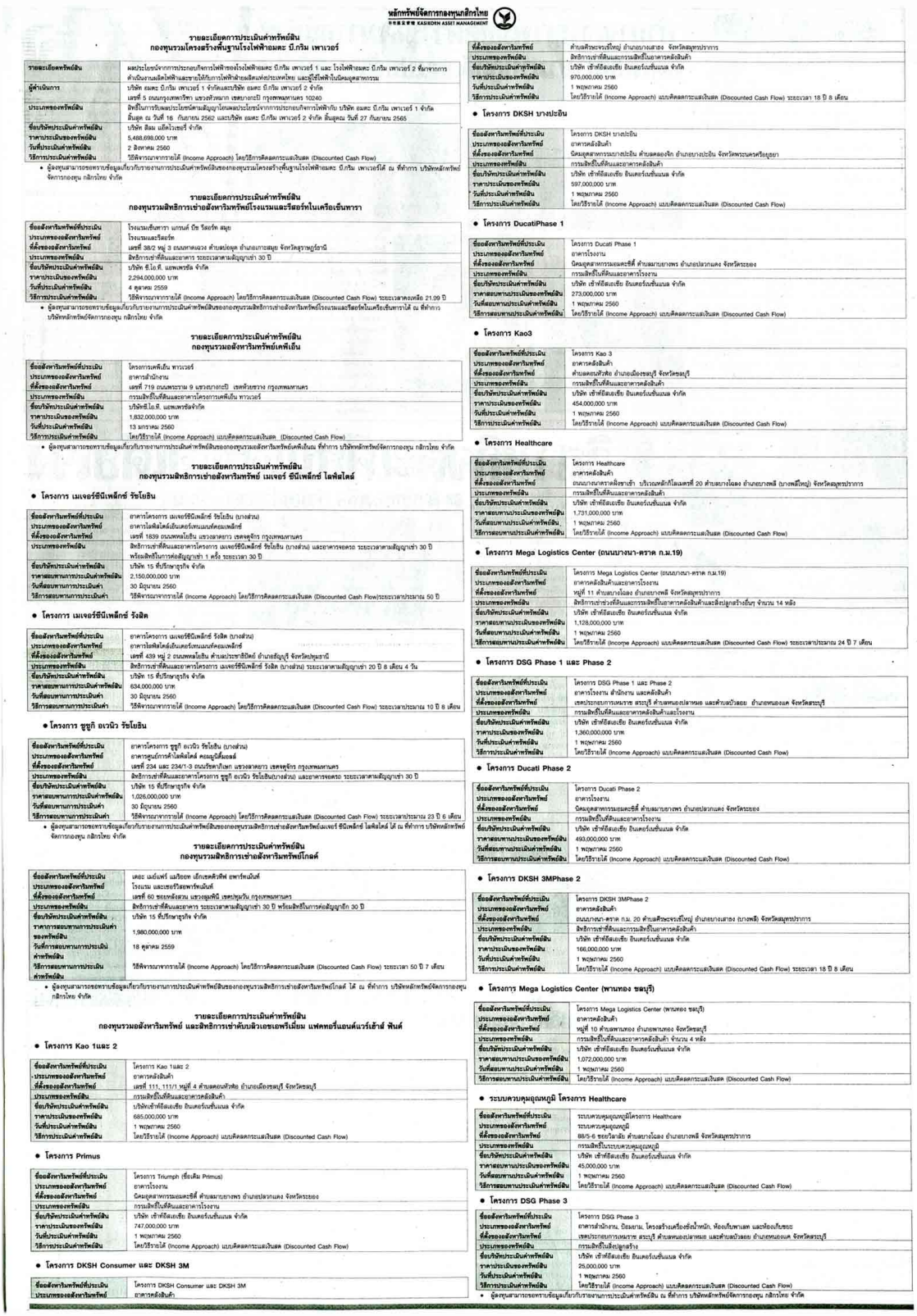
กฟผ. ผลิตไฟฟ้าเพื่อความสุขของคนไทย

มันส์ ตรงใจ ตรงมา แนวหน้า

แนวหน้า กรอบเช้า

Circulation: 400,000

Section: โฆษณา
วันที่: Friday 11 August 2560
ปีที่: 38 **ฉบับที่:** 13259 **หน้า:** 7
Col.Inch: 240 **ADValue:** **(B/W)**: 180000 **(FC)** : 264000
PRValue(x3.5): **(B/W)** : 630000 **(FC)** : 924000



หลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย KASIKORN ASSET MANAGEMENT

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าอมตะ บี.กริม เพาเวอร์

รายละเอียดทรัพย์สิน	ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าอมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 และ โรงไฟฟ้าอมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 ที่มาจากการดำเนินงานผลิตไฟฟ้าและขายไอน้ำให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และผู้ใช้ไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรม
ผู้ดำเนินการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัดและบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
ประเภทของทรัพย์สิน	เลขที่ 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	สิทธิในการรับผลประโยชน์ตามสัญญาโอนผลประโยชน์จากการประกอบกิจการไฟฟ้าให้กับ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด สิ้นสุด ณ วันที่ 16 กันยายน 2562 และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด สิ้นสุดณ วันที่ 27 กันยายน 2565
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	บริษัท สิลอ แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	5,488,698,000 บาท
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	2 สิงหาคม 2560
	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าอมตะ บี.กริม เพาเวอร์ดีเอ ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	โรงแรมและรีสอร์ท
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 38/2 หมู่ 3 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ซี.ไอ.ที. แอพเพรซัล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	2,294,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	4 ตุลาคม 2559
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาคงเหลือ 21.09 ปี

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา ได้ ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมอังกาบริมทรัพย์เคหเอ็น

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการเคหเอ็น พาวเวอร์
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารสำนักงาน
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 719 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโครงการเคหเอ็น พาวเวอร์
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัทซี.ไอ.ที. แอพเพรซัลจำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	1,832,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	13 มกราคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอังกาบริมทรัพย์เคหเอ็น ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

• โครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	อาคารโครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน (บางส่วน)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารไลฟ์สไตล์เอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 1839 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน (บางส่วน) และอาคารจอดรถ ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี พร้อมสิทธิในการต่อสัญญาเช่า 1 ครั้ง ระยะเวลา 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท 15 พีบีรักษาทุรกิจ จำกัด
ราคาสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	2,150,000,000 บาท
วันที่สอบทานการประเมินค่า	30 มิถุนายน 2560
วิธีการสอบทานการประเมินค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)ระยะเวลาประมาณ 50 ปี

• โครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รังสิต

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	อาคารโครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รังสิต (บางส่วน)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารไลฟ์สไตล์เอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 439 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ รังสิต (บางส่วน) ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 20 ปี 8 เดือน 4 วัน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท 15 พีบีรักษาทุรกิจ จำกัด
ราคาสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	634,000,000 บาท
วันที่สอบทานการประเมินค่า	30 มิถุนายน 2560
วิธีการสอบทานการประเมินค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 10 ปี 8 เดือน

• โครงการ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	อาคารโครงการ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน (บางส่วน)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ คอมมูนิตี้มอลล์
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 234 และ 234/1-3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน(บางส่วน) และอาคารจอดรถ ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท 15 พีบีรักษาทุรกิจ จำกัด
ราคาสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	1,026,000,000 บาท
วันที่สอบทานการประเมินค่า	30 มิถุนายน 2560
วิธีการสอบทานการประเมินค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 23 ปี 6 เดือน

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ได้ ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์โกลด์

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	เคอะ เมย์เฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	โรงแรม และธุรกิจอพาร์ทเมนท์
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 60 ซอยเพ็งอินน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี พร้อมสิทธิในการต่อสัญญาอีก 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท 15 พีบีรักษาทุรกิจ จำกัด
ราคาการสอบทานการประเมินค่าของทรัพย์สิน	1,980,000,000 บาท
วันที่การสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	18 ตุลาคม 2559
วิธีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลา 50 ปี 7 เดือน

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอังกาบริมทรัพย์โกลด์ ได้ ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมอังกาบริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าคับบ้วเอชเอฟรีเมี่ยม แฟคทอรี่แอนด์แวร์เฮ้าส์ พัฒน์

• โครงการ Kao 1และ 2

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Kao 1และ 2
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 111, 111/1 หมู่ที่ 4 ตำบลคอนหวัน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัทเซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	685,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ Primus

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Triumph (ชื่อเดิม Primus)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารโรงงาน
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	747,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ DKSH Consumer และ DKSH 3M

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ DKSH Consumer และ DKSH 3M
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	ตำบลศีรษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	970,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลา 18 ปี 8 เดือน

• โครงการ DKSH บางปะอิน

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ DKSH บางปะอิน
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	597,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ DucatiPhase 1

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Ducati Phase 1
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารโรงงาน
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	273,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ Kao3

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Kao 3
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	ตำบลคอนหัวช้าง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	454,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ Healthcare

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Healthcare
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	ถนนบางนาตราดกิโลเมตรที่ 20 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1,731,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม.19)

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม.19)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงาน
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	หมู่ที่ 11 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและการสิทธิในอาคารคลังสินค้าและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ จำนวน 14 หลัง
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินของทรัพย์สิน	1,128,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 24 ปี 7 เดือน

• โครงการ DSG Phase 1 และ Phase 2

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ DSG Phase 1 และ Phase 2
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารโรงงาน คำนิงาน และคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	นิคมอุตสาหกรรมบางนา สระบุรี ตำบลหนองโสภาพย และตำบลหัวแหย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้าและโรงงาน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินของทรัพย์สิน	1,360,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ Ducati Phase 2

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Ducati Phase 2
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารโรงงาน
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินของทรัพย์สิน	493,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ DKSH 3MPhase 2

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ DKSH 3MPhase 2
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	ถนนบางนา-ตราด กม. 20 ตำบลศีรษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	166,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลา 18 ปี 8 เดือน

• โครงการ Mega Logistics Center (พานทอง ชลบุรี)

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ Mega Logistics Center (พานทอง ชลบุรี)
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารคลังสินค้า
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	หมู่ที่ 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้า จำนวน 4 หลัง
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินของทรัพย์สิน	1,072,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• ระบบควบคุมอุณหภูมิ โครงการ Healthcare

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	ระบบควบคุมอุณหภูมิโครงการ Healthcare
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	ระบบควบคุมอุณหภูมิ
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	88/5-6 ซอยวิลาลัย ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในระบบควบคุมอุณหภูมิ
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาสอบทานประเมินของทรัพย์สิน	45,000,000 บาท
วันที่สอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการสอบทานประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• โครงการ DSG Phase 3

ชื่อสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	โครงการ DSG Phase 3
ประเภทของสังหาริมทรัพย์	อาคารสำนักงาน, โรงงาน, โครงสร้างเครื่องยึดน้ำหนัก, ห้องเก็บพาเลท และห้องเก็บขยะ
ที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์	เขตประกอบการนิคมฯ สระบุรี ตำบลหนองโสภาพย และตำบลหัวแหย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ประเภทของทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซ้าท์อีสเอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ราคาประเมินของทรัพย์สิน	26,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 พฤษภาคม 2560
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	โดยวิธีรายได้ (Income Approach) แบบคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow)

• ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด